

AVIS DU MAIRE

AVIS DU MAIRE  
(article L.422-8 du Code de l'urbanisme)

Mairie de : Martigaiwurt Gondoubert N° du dossier : PC 5135621 B0005

Direction  
Départementale  
des Territoires

L'avis du Maire sera considéré comme favorable à la fin de la seconde semaine qui suit le dépôt d'une déclaration préalable et à la fin du premier mois qui suit le dépôt d'un permis ou d'un certificat d'urbanisme opérationnel conformément aux dispositions de l'article R.423-59 du code de l'urbanisme.

Maire

Si l'autorité compétente n'est pas en mesure de renseigner l'intégralité des informations, dans le cas où, par exemple, elle doit solliciter l'avis d'autres services compétents ou concessionnaires de réseau (ex. SPANC-SIEM,...), elle l'indique ci-dessous :

- la présente fiche est incomplète  
 les services suivants sont en cours de consultation

Service

Urbanisme

Habitat

Planification

Faute d'éléments fournis au service instructeur de la DDT 7 jours avant la date limite d'instruction, l'avis du maire sur les thématiques marquées sera considéré comme « tacite favorable ».

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Objet de la demande | <input type="checkbox"/> Déclaration préalable | <input type="checkbox"/> Permis d'aménager                   |
|                     | <input type="checkbox"/> Permis de construire  | <input type="checkbox"/> Certificat d'urbanisme opérationnel |
|                     | <input type="checkbox"/> Permis de démolir     |  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DEMANDEUR   | Noms, prénoms   | CPES Lac de Clayes                              |  |
|   | Adresse   | 330 Rue du Glavet 21 Courthine<br>84000 AVIGNON |  |
| POUR UN<br>PROJET<br>SITUE A                        | Adresse du terrain (Numéro, Voie, Lieu-dit, Code Postal, Commune)   |   |  |
|   | La Sente de Largicourt<br>Chemin de Clayes 51300 MARTIGAIWURT - GONDOUBERT  |   |  |
|   | Références cadastrales du terrain (sections et n° de la ou des parcelles) : 2D22 et 2H3   |   |  |
| <b>AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT</b>    |   |   |  |
| SITUATION<br>DU PROJET                              | Pour les projets situés en commune R.N.U uniquement :   |   | <input type="checkbox"/> Dans le périmètre d'un monument historique<br><input type="checkbox"/> Projet situé à moins de 100 mètres d'un cimetière déplacé à l'extérieur du village (R.425-13 du code de l'urbanisme et L. 2223-5 du CGCT)                                  |
|   | - Nature du projet :<br>- Distance (en m) de l'habitation la plus proche :<br>- Nature du terrain concerné :  |   | <input type="checkbox"/> Dans un périmètre de risques naturels (inondation - glissement de terrain...)<br>S'il n'y a pas de PPR, indiquer l'historique :<br><input type="checkbox"/> Présence d'un bâtiment d'élevage à moins de 100 m du projet (indiquer la distance : ) |
|   | - Nature des travaux environnants :<br>(Indiquer ici la présence d'éventuelles limites physiques)   |   |  |
|   | Un document d'urbanisme est-il en cours d'élaboration ?<br>Etat d'avancement : <u>PADD</u><br><input type="checkbox"/> Prescrit le :<br>Observations : <u>Puis en cours d'élaboration cc. François Borge et Del. St 250 St Omer en Brie</u>               |   | <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON<br>Projet règlement et zonage arrêté le :<br>Approuvé :   |
| OBSERVATIONS<br>DU MAIRE<br>(antériorité du projet) | <input type="checkbox"/> Projet situé dans un lotissement ou ayant fait l'objet d'une division<br><input type="checkbox"/> Projet ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme sur le même terrain (référence du certificat d'urbanisme le cas échéant) |   |  |
|   | Le projet relève-t-il du régime ICPE (bâtiment d'élevage, bâtiment industriel, ...)?  |   |  |

**AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE PROJET**

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>VOIRIE</b> | Le terrain est desservi par une voie : <input type="checkbox"/> publique<br><input type="checkbox"/> privée<br>Gestionnaire : <input style="width:100%;" type="text"/><br>Intitulé de la voie : <input style="width:100%;" type="text"/><br>Carrossable en tout temps OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/><br>Le terrain est-il frappé d'une servitude d'alignement ?<br><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON<br>L'accès au terrain risque t-il d'engendrer des problèmes de sécurité ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON<br>Si oui, expliquez : <input style="width:100%;" type="text"/> | Le terrain n'est pas desservi par une voie : <input style="width:100%;" type="text"/><br><input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte au plus tard le :<br><input type="checkbox"/> La commune ne réalisera pas la desserte<br><input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser à quelle date la desserte sera réalisée. |
|---------------|---|--|

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <b>RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU</b> | Réseau d'eau présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON<br>Capacité du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet :<br><input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante<br>Si oui : à <input style="width:50px;" type="text"/> du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle | Pour le réseau insuffisant ou inexistant :<br><input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le :<br>(Art. L.111-4 du code de l'urbanisme)<br><input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser la desserte. |
|-------------------------------------|---|---|


|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ</b><br><small>(Art. L.332-15 du CU)</small> | Réseau d'électricité présent à moins de 100 m ?<br><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON<br>Si oui : à <input style="width:50px;" type="text"/> du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle | <input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en électricité<br><input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le :<br><input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée. |
|---|---|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>RESEAU D'ASSAINISSEMENT</b><br><small>(Art. L.111-4 du CU)<br/>(Art. L.2224-B CGCT)<br/>(Art. R.111-10 CU)</small> | Le terrain est-il desservi par un assainissement collectif ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON<br><input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : <input style="width:100%;" type="text"/><br><input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée |  |
|---|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>RESEAU SECURITE INCENDIE</b><br><small>(Art. R.111-13 CCH)</small> | Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON<br>Si oui :<br>- la capacité du réseau est suffisante <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON<br>- des travaux sont prévus <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON<br>La dimension de la voirie pour l'accès des engins de secours est-elle :<br><input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante |  |
|---|---|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>TAXES ET PARTICIPATIONS</b><br><small>(Art. L.332-8-1 du CU)<br/>Joindre copies des délibérations instaurant ces participations.</small> | Le projet se situe t-il dans un secteur TA majorée ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON<br>Le projet se situe t-il dans une ZAC ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON<br>Si oui, le coût des équipements publics a-t-il été mis à la charge du constructeur ou de l'aménageur ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON<br>Le projet se situe t-il dans un secteur couvert par un PUP ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON<br>Le projet nécessite t-il une participation pour équipement public exceptionnel (L 332-8) ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON<br>Le projet se situe t-il dans un secteur couvert par une PVR ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON<br>Le projet se situe t-il dans un secteur couvert par une PNRAS ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |  |
|---|---|--|

**AVIS DE SYNTHESE DU MAIRE**

|   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVORABLE</b><br><input type="checkbox"/> <b>FAVORABLE avec prescriptions</b><br>Merci de bien vouloir préciser les prescriptions et, le cas échéant, l'article du code l'urbanisme concerné<br><input style="width:100%; height: 30px;" type="text"/> | Date : <input style="width:100%;" type="text" value="28/10/2021"/><br>LE MAIRE<br>(cachet et signature)<br> |
| <input type="checkbox"/> <b>DEFAVORABLE</b><br>Merci de bien vouloir motiver l'avis (commentaires assortis des références du code l'urbanisme)<br><input style="width:100%; height: 30px;" type="text"/>  |  |

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt :



AVIS DU MAIRE

AVIS DU MAIRE  
(article L.422-8 du Code de l'urbanisme)

Mairie de : Matignicourt  
Goncourt N° du dossier : PC 51356.21 Bcoody

Direction  
Départementale  
des Territoires

Mairie

L'avis du Maire sera considéré comme favorable à la fin de la seconde semaine qui suit le dépôt d'une déclaration préalable et à la fin du premier mois qui suit le dépôt d'un permis ou d'un certificat d'urbanisme opérationnel conformément aux dispositions de l'article R.423-59 du code de l'urbanisme.

Si l'autorité compétente n'est pas en mesure de renseigner l'intégralité des informations, dans le cas où, par exemple, elle doit solliciter l'avis d'autres services compétents ou concessionnaires de réseau (ex. SPANC-SIEM,...), elle l'indique ci-dessous :

- la présente fiche est incomplète  
 les services suivants sont en cours de consultation

Servies  
Urbanisme  
Habitat  
Planification

Faute d'éléments fournis au service instructeur de la DDT 7 jours avant la date limite d'instruction, l'avis du maire sur les thématiques marquantes sera considéré comme « tacite favorable ».

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Objet de la demande | <input type="checkbox"/> Déclaration préalable | <input type="checkbox"/> Permis d'aménager                   |
|                     | <input type="checkbox"/> Permis de construire  | <input type="checkbox"/> Certificat d'urbanisme opérationnel |
|                     | <input type="checkbox"/> Permis de démolir     |  |
|                     |  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| DEMANDEUR  | Noms, prénoms<br>Adresse   | <u>CPES lac de Clayes</u><br><u>330 Rue du Groulet 21 COURTIVE</u><br><u>84000 AVIGNON</u>  |  |
|  | POUR UN PROJET SITUÉ A   | Adresse du terrain (Numéro, Voie, Lieu-dit, Code Postal, Commune)<br><u>le chemin de clayes - Les Narbarbes</u><br><u>51300 MATIGNICOURT GONCOURT</u>   |  |
|  | Références cadastrales du terrain (sections et n° de la ou des parcelles) :  | <u>2H3 / 2H4 / 2H14 /</u><br><u>2H15 / 2H22</u>   |  |
| <b>AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT</b> |  |   |  |
| SITUATION DU PROJET                              | <p>Pour les projets situés en commune R.N.U uniquement :</p> <p>- Nature du projet : <input type="text"/></p> <p>- Distance (en m) de l'habitation la plus proche : <input type="text"/></p> <p>- Nature du terrain concerné : <input type="text"/></p>  | <p><input type="checkbox"/> Dans le périmètre d'un monument historique</p> <p><input type="checkbox"/> Projet situé à moins de 100 mètres d'un cimetière déplacé à l'extérieur du village (R.425-13 du code de l'urbanisme et L 2223-5 du CGCT)</p> <p><input type="checkbox"/> Dans un périmètre de risques naturels (inondation - glissement de terrain...)</p> <p>S'il n'y a pas de PPR, indiquer l'historique :</p> |  |
|  | <p>- Nature des travaux environnants :<br/>(Indiquer ici la présence d'éventuelles limites physiques)</p> <p><input type="text"/></p>  | <p><input type="checkbox"/> Présence d'un bâtiment d'élevage à moins de 100 m du projet (indiquer la distance : _____)</p>  |  |
| OBSERVATIONS DU MAIRE (antériorité du projet)    | <p>Un document d'urbanisme est-il en cours d'élaboration ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>Etat d'avancement : <u>PA DD</u>      Projet règlement et zonage arrêté le : <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> Prescrit le : <input type="text"/>      Approuvé <input type="text"/></p> <p>Observations : <u>Plus de cours d'approcher ce permis Bcoody et de 81290 si Army au Bourneuf</u></p> |   |  |
|  | <p><input type="checkbox"/> Projet situé dans un lotissement ou ayant fait l'objet d'une division</p> <p><input type="checkbox"/> Projet ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme sur le même terrain (référence du certificat d'urbanisme le cas échéant)</p>   |   |  |
|  | <p>Le projet relève-t-il du régime ICPE (bâtiment d'élevage, bâtiment industriel, ...) ? <input type="text"/></p>  |   |  |

**AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE PROJET**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>VOIRIE</b>   | Le terrain est desservi par une voie : <input type="checkbox"/> publique<br><input type="checkbox"/> privée | Le terrain n'est pas desservi par une voie :   |
|   | Gestionnaire : <input type="text"/>   | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte au plus tard le :                                  |
|   | Intitulé de la voie : <input type="text"/>  | <input type="checkbox"/> La commune ne réalisera pas la desserte   |
|   | Carrossable en tout temps OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>                         | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser à quelle date la desserte sera réalisée. |
| Le terrain est-il frappé d'une servitude d'alignement ?<br><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON                        |   |  |
| L'accès au terrain risque-t-il d'engendrer des problèmes de sécurité ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |   |  |
| Si oui, expliquez : <input type="text"/>  |   |  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU</b>   | Réseau d'eau présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | <b>Pour le réseau insuffisant ou inexistant :</b>   |
| Capacité du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet :<br><input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante | Si oui : à <input type="text"/> du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle           | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le :<br>(Art. L.111-4 du code de l'urbanisme) |
|   |   | <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser la desserte.            |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ</b><br>(Art. L.332-15 du CU)                                    | Réseau d'électricité présent à moins de 100 m ?<br><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | <input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en électricité   |
| Si oui : à <input type="text"/> du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle |  | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le :                                      |
|   |  | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée. |

|  |   |
|--|---|
| <b>RESEAU D'ASSAINISSEMENT</b><br>(Art. L.111-4 du CU)<br>(Art. L.2224-8 CGCT)<br>(Art. R.111-10 CU)         | Le terrain est-il desservi par un assainissement collectif ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : <input type="text"/>                |   |
| <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée |   |

|  |  |
|--|--|
| <b>RESEAU SECURITE INCENDIE</b><br>(Art. R.111-13 CCH)   | Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Si oui :   |  |
| - la capacité du réseau est suffisante   | <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON   |
| - des travaux sont prévus  | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON   |
| La dimension de la voirie pour l'accès des engins de secours est-elle :<br><input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>TAXES ET PARTICIPATIONS</b><br>(Art. L.332-8-1 du CU)<br><i>Joindre copies des délibérations instaurant ces participations.</i> | Le projet se situe-t-il dans un secteur TA majorée ?   | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |
|  | Le projet se situe-t-il dans une ZAC ?   | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |
|  | Si oui, le coût des équipements publics a-t-il été mis à la charge du constructeur ou de l'aménageur ? | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |
|  | Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par un PUP ?   | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |
|  | Le projet nécessite-t-il une participation pour équipement public exceptionnel (L.332-8) ?             | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |
|  | Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par une PVR ?  | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON |
| Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par une PNRAS ?  | <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON                                   |  |

**AVIS DE SYNTHESE DU MAIRE**

**FAVORABLE** Date : 28/10/20

**FAVORABLE avec prescriptions**  
Merci de bien vouloir préciser les prescriptions et, le cas échéant, l'article du code l'urbanisme concerné

**DEFAVORABLE**  
Merci de bien vouloir motiver l'avis (commentaires assortis des références du code l'urbanisme)



Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt :

28/10/20